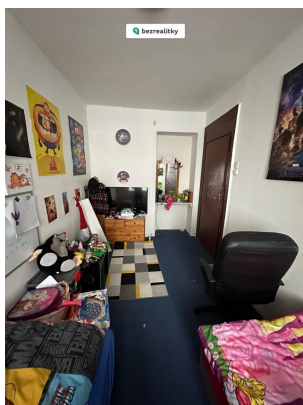


## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>

Krále Jiřího, 36001, Karlovy Vary



**3 290 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný byt 2+kk o výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově se třemi podlažími. Byt je umístěn ve třetím patře, dům prošel v roce 2012 rekonstrukcí střechy, která byla zateplena a v roce 2019 byl dům zrekonstruován včetně nových rozvodů a přední fasády, oken, dveří a sklepů. Nemovitost je v osobním vlastnictví, a proto nabízím prodej bez zprostředkovatele. Částečně vybavený interiér nabízí příjemné prostředí pro pohodlné bydlení, kde si nový majitel může upravit prostor dle vlastních představ. Nyní v bytu bude končit nájemník, takže bude bez závazků k dispozici.

Byt je situován na JV až JZ, takže je velice slunný. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (zastávka 10m, školka 700m, obchody a lékárna 500m, les 300m). Byt se nachází na začátku lázeňské zóny, kde se nachází vilové domy. I když je v centru, tak v klidnější části.

K bytu náleží sklep o rozloze 8 m<sup>2</sup>, což poskytuje dodatečné úložné možnosti. Budova disponuje energetickým štítkem E a díky své pevné konstrukci z cihel zaručuje dlouhodobou stabilitu a kvalitu bydlení.

Při případném zájmu mě, jako přímého majitele, kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Váš zájem o prohlídku této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.