

Prodej, byty/3+1, 94 m2, Svobodova 201/2, 36225 Nová Role, Karlovy Vary [ID 80928]

Svobodova, Nová Role



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 93 m², který se nachází v centru městě Nová Role u Karlových Varů, v ulici Svobodova. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a je nabízen plně vybavený, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s velkými okny, který je vybaven klimatizací (s rozvody i do dalších dvou pokojů), vestavěnou skříní a kompletním nábytkem. Kuchyňská linka je vyrobená na míru, včetně všech spotřebičů, s dostatkem úložných prostor formou uzavíratelných skříní a šuplíků.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které v současnosti sloužily jako dětské pokoje - oba zůstávají kompletně vybavené. Další místnost je řešena jako šatna na míru, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním, topným žebříkem, vanou se zástěnou, velkým umyvadlem, toaletou, dále prostorem pro pračku a sušičku. Výhodou je další samostatná toaleta vedle koupelny. Podlahové vytápění je také v chodbě. Z chodby je přístup po menším schodišti do podkrovního prostoru se sníženým stropem, který sloužil jako hernička, nyní jako praktický úložný prostor (není ve fotogalerii zaznamenán). Ve schodišti se nachází další vestavěná skřín.

V celém bytě jsou venkovní elektrické rolety na dálkové ovládání, elektřina je kompletně v mědi, odpady i rozvody

vody byly zcela vyměněny. Stěny i stropy jsou zateplený izolací vatou, včetně přiček. Dům má zateplenou fasádu i střechu, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Velkou výhodou je absolutní klid – byt nemá žádné sousedy nad sebou a pod bytem se nachází komerční prostory, což zajišťuje minimální hluk a maximální soukromí.

K bytu náleží sklep a také další uzamykatelný úložný prostor pod schody. Pokud byste požadovali ještě větší prostory, umožnili bychom Vám ještě koupit bytový prostor na stejném patře, který je připravený k rekonstrukci s metráží cca 83 m². Majitel nyní využívá pronájmu dvou garáží a nebude problém případně přepsat na nové majitele.

Nová Role je vyhledávaná lokalita díky své kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Karlových Varů. V těsné blízkosti domu se nachází obchody, pošta, školy, školky, lékaři, služby i zastávky MHD. Okolí nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí a možnosti pro volnočasové aktivity, procházky i rodinný život.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.