

## Prodej chata, Kaliště u Ondřejova, Praha Východ

25165, Kaliště



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**obchodní oddělení •  
reality**

**Tel.:** +420 724 344 577

**GSM:** +420 734 619 131

**E-mail:**  
[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	648 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi rekreační chatu s celkovou plochou pozemku 648 m<sup>2</sup>, která se nachází v oblíbené chatové oblasti obce Kaliště u Ondřejova v okrese Praha-východ. Jedná se o podsklepenou dřevostavbu s evidenčním číslem a užitnou plochou přibližně 12 m<sup>2</sup>. Chata je v udržovaném stavu, vhodná k okamžitému využití nebo jako základ pro rekonstrukci. Na pozemku je zavedená elektřina, je zde zkušební vrt s možností zřízení vlastního vodního zdroje a WC s jímkou o objemu 1m<sup>3</sup>. Pozemek tvoří dvě zahradní parcely o výměrách 306 m<sup>2</sup> a 325 m<sup>2</sup>, doplněné o zastavěnou plochu 17 m<sup>2</sup>. Lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a blízkost přírody - v okolí se nachází lesy, turistické trasy, balvanité terény i řeka Sázava, ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek. Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy je nemovitost vhodná pro víkendový únik z města, nebo jako investice do rekreačního bydlení s potenciálem dalšího rozvoje.