

2kk za cenu 1kk, moderní byt s možností spacího koutu, 47,9 m² + lodžie a sklep

Vrbenská, České Budějovice



5 329 280 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

2kk za cenu 1kk | možnost rozšíření o spací kout v ceně bytu
4. Byty o výměře 47,94 m² | D.B.2.05 | D.B.3.05 | D.B.4.05 | D.B.5.05



Chodba	4,80 m ²
Kuchyň s jídelnou	17,82 m ²
Koupelna	5,50 m ²
Ložnice	12,94 m ²
Pracovna	4,79 m ²
Ložnice	12,94 m ²
Pracovna	4,79 m ²



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistíte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 1+kk (D.B.4.05) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Objevte moderní bydlení, které spojuje design, funkčnost a chytrou dispozici. Tento byt o celkové ploše 47,94 m² s prostornou lodžii 12,39 m² nabízí nadstandardní komfort a zároveň výjimečnou flexibilitu využití.

Díky možnosti vybudování odděleného spacího koutu (v ceně bytu) získáte dispozici téměř 2kk, aniž byste platili za větší byt. Ideální řešení pro ty, kteří chtějí mít soukromou ložnici, ale zároveň si užívat otevřený obytný prostor. Touto úpravou Vám navíc ještě vznikne prostor na krásný pracovní kout.

Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě.

Dalším bonusem tohoto bytu jsou úložné prostory. Ať už je to možnost zabudování skutečně velké vestavné skříně nebo umístění věcí do sklepa/skladu přímo na patře, který Vám nabízí 2,2 m² prostoru. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence je situována dětská skupina, která je od ledna 2026 v provozu a brzy vzniknou další nové obchodní jednotky, mezi nimi tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.