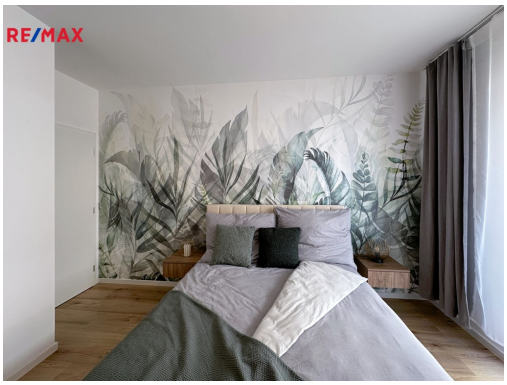
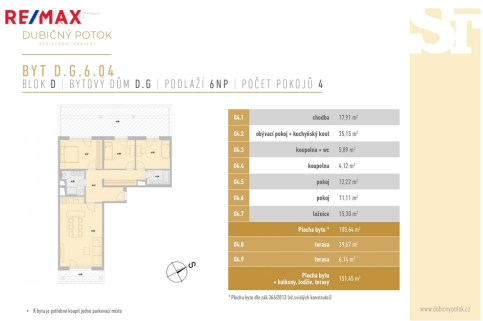
Prodej - Byty číslo zakázky: **430600**

Exkluzivní střešní byt 4+kk s terasami, zelenou střechou a venkovními žaluziemi

Vrbenská, České Budějovice





12 340 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785
GSM: +420739332258
E-mail: petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	151 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.
Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme ke koupi jeden z nejluxusnějších střešních bytů (D.G.6.04) v projektu Dubićný potok. Prostorný byt o

dispozici 4+kk a podlahové ploše 105,64 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží a nabízí výjimečný komfort, soukromí i nadstandardní venkovní prostor.

Součástí bytu jsou dvě terasy o celkové ploše 45,81 m², orientované na východ a západ, díky čemuž si můžete užívat ranní i večerní slunce po celý den. Terasy jsou vybaveny nezámrzným kohoutem na vodu, ideální pro údržbu zeleně či letní osvěžení.

Střecha domu je řešena jako zelená – porostlá rostlinami, což zajišťuje příjemné klima, omezuje přehřívání v letních měsících a přispívá k celkovému komfortu bydlení.
Byt je ve stavu White walls, vhodný k dokončení dle vlastních představ, ideální pro klienty, kteří hledají luxusní, klidné a komfortní bydlení s velkým venkovním prostorem.
K tomuto bytu lze dokoupit až 2 parkovací stání.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy je od ledna 2026 v provozu dětská skupina a brzy se otevřou i další nové jednotky např. tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.
Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.
Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov.
Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.
S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě 3+kk.