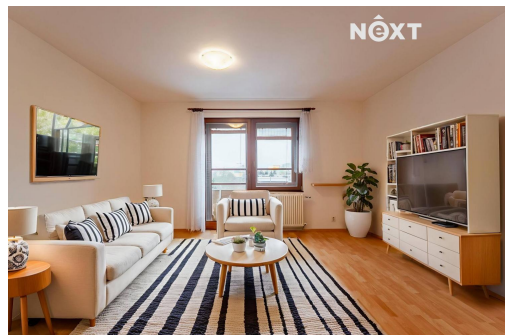


Prodej byt 1+kk, 30

Švehlova, 10200, Praha 15, Praha



5 530 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivetta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 1+kk, 30 m² s balkónem 10,5 m² čeká na nové majitele. Byt je ve velmi dobrém stavu. Nachází se ve 4.patře cihlového domu v Pražské Hostivaři. Je situován na konci chodby. Dispozice 1+kk s balkónem do L a je vhodný pro 1-2 osoby. Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Z chodby bytu je vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Vedle umyvadla je příprava na pračku/sušičku. Na chodbu navazuje obytná místnost 25 m², kde je i kuchyňský kout. Z této místnosti se vchází na balkón 10,5 m². Okna v domě jsou dřevěná, špaletová. Podlaha v obytné místnosti je laminátová, v chodbě a koupelně je dlažba. Dům disponuje dvěma výtahy, osobním a nákladním. V přízemí domu je umístěna kolárna s kamerovým dohledem. Vytápění domu zajišťuje centrální plynová kotelna. Ve vnitrobloku domu je omezené množství parkovacích míst, které není nijak rezervováno. Ostatní parkovací místa jsou v okolí domu. Dvě minuty chůze od domu jsou tramvajové a autobusové zastávky. Jezdí zde tramvaje číslo 5,22 a 26. Šest minut tramvají od domu se nachází vlakové nádraží Jižní Město. Za domem je Lidl, ostatní občanská vybavenost a nákupní možnosti jsou v dojezdové vzdálenosti autem i MHD. Náklady na bydlení činí 3.570 Kč, z toho 1.500 Kč je do fondu oprav. Stěhování je možné ihned. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Neváhejte s domluvením prohlídky, těším se na viděnou! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115853.