

Prodej, domy/rodinný, 170 m², Pod Sv. Jiřím 917, 27306 Libušín, Kladno [ID 80847]

Pod Sv. Jiřím, Libušín



13 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	1069 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, nízkonákladový rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části Libušína, který je ideální pro komfortní rodinný život s minimálními provozními náklady.

Klíčové parametry domu:

Měsíční náklady: 3 290 Kč + WiFi, TV poplatky s rozhlasem a popelnice

Stavba z roku 2015

Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo (voda-vzduch), komfortní podlahové topení v celém domě a pro dokonalou atmosféru krb, který může být alternativním vytápěním.

Izolace a úspory: Kvalitní zateplení fasády a okna s izolačními trojskly zaručují minimální tepelné ztráty.

Voda a odpady: Dům je vybaven vlastní ČOV (čističkou odpadních vod), studnou a nádrží na dešťovou vodu (6 m³), což zajišťuje téměř nulové poplatky. Je připravena i možnost napojení na obecní vodovod.

Střecha: Spolehlivá a kvalitní střešní krytina značky Bramac.

Přístřešek pro auto + dílna 39 m²

Dispozice domu 5+kk nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, čtyři ložnice, jedna koupelna v přízemí se sprchovým koutem, druhá koupelna ve druhém patře s prostornou vanou, šatna, sklad, spíž a technická místnost.

Lokalita a dostupnost: Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, která spojuje klidné bydlení s perfektní občanskou vybaveností na dosah. Přímě v Libušíně je ZŠ, MŠ, obchod i pošta. Vše ostatní (supermarkety, nemocnice, kultura, sportoviště) je dostupné v sousedním Kladně během pár minut.

Dojezdové vzdálenosti:

Kladno (centrum): 5-7 minut

Praha (Zličín, metro B): 20 minut

Letiště Václava Havla: 20 minut

Tento dům je perfektní volbou pro rodinu hledající moderní, úsporné a prakticky bezúdržbové bydlení bez kompromisů v dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 80847]