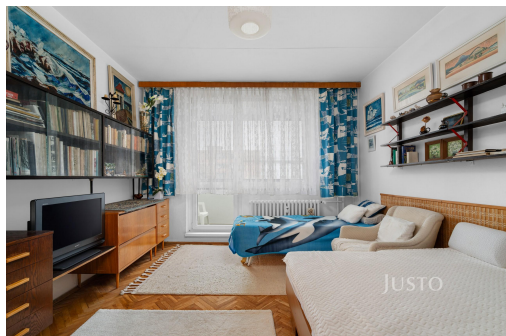


**Prodej 2+1 61 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup>**

Opálkova, Brno-Bystrc, Brno



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Filip Mlčoch**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: +420 734 222 221  
E-mail: mlcoch@justo.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžií a sklepem v panelovém domě o celkové ploše 65,2 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, na adrese Opálkova 754/8, Brno - Bystrc.

Největšími výhodami jsou:

- Prostorný byt
- Nízká energetická náročnost bytového domu
- Zelená lokalita Bystrce
- Klidná lokalita
- Zasklená lodžie
- Revitalizovaný bytový dům
- Dobrá dopravní dostupnost
- Bezbariérový vstup

- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". (Občas se tam e-mail může zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční ve středu 15.4.2026. Datum podání nabídek je do neděle 19.4.2026 do 24:00, vyhodnocení do středy 22.4.2026. Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.