

Pronájem obchodních prostorů 1200m²

Chaloupky, Veselí nad Moravou



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaromír Žák

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 606 743 724

E-mail:

jaromir.zak@gpre.cz

Plocha kanceláří:	1200 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní budovu v samém centru Veselí nad Moravou, situovanou na frekventovaném místě mezi prodejnou Lidl a místním hobby-marketem. Lokalita se vyznačuje vysokou průchodností a hustou obytnou zástavbou v bezprostředním okolí.

Budova má tři nadzemní podlaží s celkovou výměrou cca 1 200 m², přičemž každé patro nabízí přibližně 400 m² obchodních či provozních ploch. Všechna podlaží jsou prosklená, přízemí disponuje výlohou orientovanou přímo do ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost a silný marketingový potenciál.

Technické informace:

osvětlení i vytápění řešeno elektrickou energií
energie budou převedeny přímo na nájemníka

Hlavní výhody nemovitosti:

- strategická poloha v centru města
- silný komerční tah mezi zavedenými obchodními řetězci
- výborná viditelnost a snadná dostupnost
- flexibilní využití (obchod, služby, showroom, sídlo firmy apod.)
- možnost pronájmu celé budovy nebo jednotlivých podlaží samostatně
- okamžitě k dispozici

Nájemné: 70.000 Kč / měsíc (bez energií)

Nemovitost je vhodná jak pro jednoho silného nájemce, tak pro kombinaci více provozů.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.