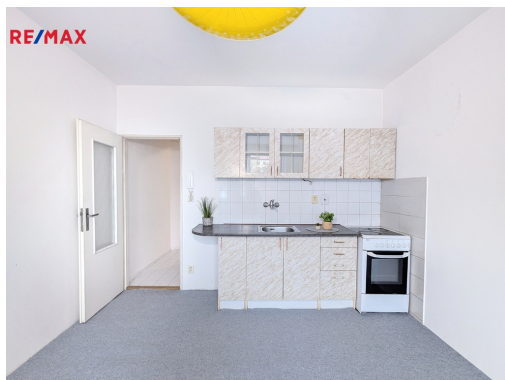


Prodej bytu 1+kk 29,6 m², Pardubice-Zelené předměstí

Sokolovská, Pardubice V, Pardubice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Anna Svobodová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420721978456

E-mail:

anna.svobodova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové výměře 29,6 m², nacházející se ve vyhledávané a klidné lokalitě Pardubice - Zelené předměstí. Byt je situován v 1. vyvýšeném podlaží s přístupem po schodech. Přímo před domem je k dispozici bezplatné parkoviště pro osobní automobily. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2000 a je velmi dobře udržovaný. V roce 2014 proběhla oprava střechy a zateplení podkroví, v roce 2023 byla vyměněna okna a v roce 2024 instalována nová plynová kotelna včetně ohřevu teplé vody. Energetická náročnost budovy je třídy C - úsporná. Elektrina v bytě je původní, avšak již v mědi. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem.

Sídliště Dukla poskytuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází lesopark, moderní hřiště s širokým využitím pro děti i dospělé, základní škola Josefa Ressla a mateřská škola Motýlek. Pár minut

chůze je vlaková zastávka Pardubice závodíště, autobusové zastávky s pohodlným spojením do centra města, dále obchody s potravinami, lékárna, pivnice, benzínová stanice a další služby.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici k pronájmu. Je vhodný jako startovací bydlení, investiční příležitost, pro mladý pár, jednotlivce či aktivního důchodce, který ocení klidné prostředí s výbornou dostupností a kompletní infrastrukturou.