

Prodej, Byty 2+1, 57 m² - Ostrava - Jiskříček

Jiskříček, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 449 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Zuzana**Lešniczková****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 739 026 254**E-mail:**

lesniczkova@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 57 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti Bělského lesa.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, která zahrnuje novou elektroinstalaci - rozvaděče, zásuvky, vypínače i přípravu pro TV, SAT a internet. Interiér je laděn v moderním a nadčasovém stylu s důrazem na kvalitu použitých materiálů a detailní zpracování.

Moderně laděná koupelna byla navržena s důrazem na funkčnost i čistý design. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovým nábytkem, toaletou a prostorem pro pračku s horním plněním. Použité obklady a sanita podtrhují současný styl interiéru a zajišťují snadnou údržbu i dlouhou životnost.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči:

-mikrovlnná trouba

- elektrická trouba s Wi-Fi ovládáním
- indukční sklokeramická deska
- digestoř
- myčka nádobí
- vestavná lednice s mrazákem
- fraganitový dřez a kuchyňská baterie se sprškou

V celém bytě jsou podlahy bez přechodových lišt v jedné úrovni, interiérové dveře Porta, LED stropní osvětlení v sádkartonových podhledech, nové štuky a bezpečnostní vstupní dveře.

Byt je ve výborném technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je skvělá občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i autobusů, obchodní dům, škola i mateřská školka. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a klidné bydlení.

Velmi rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce tohoto bytu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.