

Pronájem bytu 2+kk, 54m² s balkónem Praha 10 - Vršovice

Archangelská, Praha 10, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmáte si příjemný, moderní byt o velikosti 54m² s balkonem 4m² v 2. nadzemním podlaží novostavby, která je součástí uzavřeného projektu 4blok, situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým spojením do centra díky blízkým zastávkám MHD a veškerou občanskou vybaveností. Vršovice jsou oblíbenou čtvrtí, ve které se nachází mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden, sportovní hala TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní a balkónem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, vstup do budovy na čip, kočárkárna / kolárna se sprchou, upravený vnitroblok s dětským hřištěm.

Cena pronájmu je 24.000,- Kč + 3569,- Kč/měs zálohově poplatky + vratná kauce dvou měsíčních nájmů. Elektrina cca 1.000,- Kč/měs se převádí.

Nemovitost je volná ihned. Pro více informací jsem Vám k dispozici.