

Prodej, RD 3+1, Brno - Líšeň, ulice Scheinerova

Scheinerova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**7 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej RD 3+1 v klidné a velice žádané lokalitě, Brno - Líšeň, ul. Scheinerova. Dům je řadový, rohový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený + půda vhodná pro rozšíření užitné plochy domu. Dům byl vždy průběžně obydlený, udržovaný a po úpravách je možné ho ihned začít obývat, nicméně dle našeho názoru je určen spíše k rekonstrukci či přestavbě. Celková plocha pozemku je 178m², celý pozemek je v KN veden

jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek má obdélníkový tvar. Parcela nabízí velice zajímavou příležitost budoucí výstavby zcela nového domu. Velmi atraktivní a klidné lokalita. Výborná dostupnost do centra městem, v blízkosti veškeré občanská vybavenost. Přímo u domu se nachází stavba větší garáže, kterou je možné koupit spolu s domem. Nemovitost je k dispozici ihned po převodu v KN. Více info v RK. Cena je uvedena včetně provize RK.