

Pronájem bytu 3+kk v novostavbě Ponávka Tower, terasa 27m2, sklep, garážové stání

Bratislavská, Brno-sever, Brno



Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Čermáková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 778

E-mail:

michaela@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nový byt 3+kk, s panoramatickou terasou kolem celého bytu, která poskytuje úžasné výhledy na okolní krajinu v Rezidenci Ponávka Tower v těsné blízkosti centra města.

Byt o velikosti 73 m² s terasou 41m² se nachází v 10.NP novostavby se dvěma výtahy.

Částečně zařízený byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny, samostatné toalety a chodby.

Ze všech místností je vstup na prostornou terasu, odkud se nabízí nádherný výhled na Brno, na Hády i na Pálavu.

Kuchyňský kout je vybaven linkou na míru včetně všech spotřebičů - trouba, indukční varná deska, lednice s mrazákem, vestavná mikrovlnná trouba, myčka.

Obývací části a dva pokoje se nabízejí nezařízené.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku. Toaleta je samostatně.

Součástí pronájmu je uzamykatelná sklepní místnost.

Možnost garážového stání v ceně 2500 Kč za měsíc. Zálohy na služby se mohou měnit dle počtu ubytovaných osob.

V domě jsou veškeré moderní technologie. Byt je vybaven klimatizací, jejíž výměník se nachází na střeše budovy. V celém bytě je teplovodní podlahové topení.

Rekuperace zajišťuje proudění čerstvého vzduchu do jednotky, bez nutnosti větrání, zároveň filtruje prach a šetří energie za vytápění. Okna jsou izolační trojskla s venkovními elektrickými žaluziemi.

Možnost připojení TV a internetu, provider NET BOX.

V nově vzniklém komplexu se nachází potraviny Albert, kousek od domu je pekárna, květinářství, plavecký stadion, lékárna, kavárny.

Do rozlehlého parku na Kolišti se dá dojít za 3 minuty a samotný střed města Brna je vzdálený další 3 minuty chůze.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.