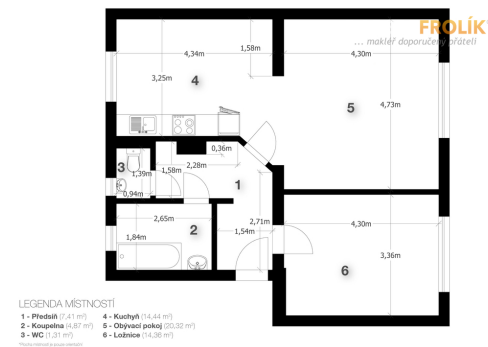
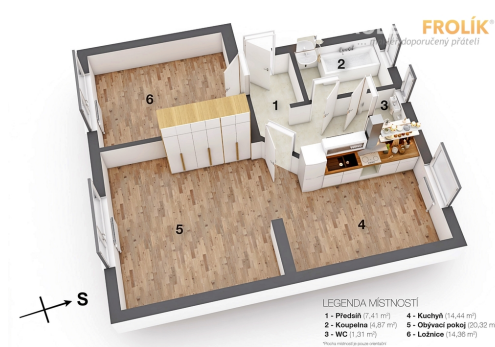


# Velký byt 2+1 - P9, U Párníků

U Párníků, Praha-Čakovice, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**

**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**

[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

|                               |                            |                                  |                                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nejen zimní romantiku si užijete v tomto prostorném, tichém bytu, v klidné ulici U Párníků, na okraji Čakovic. Navíc budete mít volný výhled do okolí a dětské hřiště přímo u domu.

Byt o výměře cca 61 m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, Vám nabídne: kuchyni, kam se vejde i jídelní stůl, obývací s velkou skříní, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a místem na pračku, oddělené WC s umyvadlem a chodbu, kde je místo i na šatní koutek. V suterénu domu budete mít zděný sklípek. V domě je i společná prádelna a kolárna.

Obývací i ložnice jsou otočené na jih, kuchyně a koupelna na sever. Všechny místnosti mají okna, takže byt se dá dobře větrat. Topení a ohřev teplé vody je dálkové, vše s měřením. V kuchyňské lince jsou všechny spotřebiče: lednice s .....

mrazákem, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka. Potřebujete jen vlastní nábytek a pračku.

Bydlení je tu příjemné, všude je spousta zeleně a při tom je to kousek od veškeré občanské vybavenosti, kterou Čakovice nabízí!

Kromě nájemného budete platit zálohy na služby (topení, voda, odpad, úklid a osvětlení domu) v částce 3.600 Kč/měs. + zálohu na elektřinu v částce 1.350 Kč/měs. Nájemné a zálohy se platí měsíčně předem, jistota je 1 nájemné vč. záloh, provize 1 nájemné.

Byt je ihned volný, připravený k dlouhodobému pronájmu.

PENB není k dispozici, dle zákona uvádím třídu G.