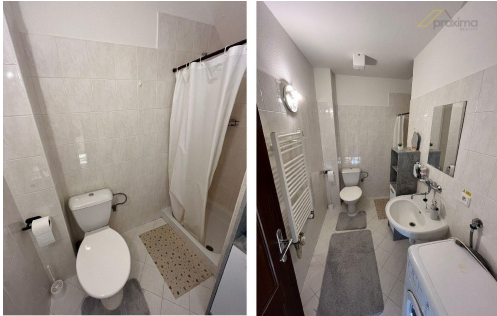


## Pronájem garsonky 20 m<sup>2</sup>, Rudolfovská tř., České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice



**7 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

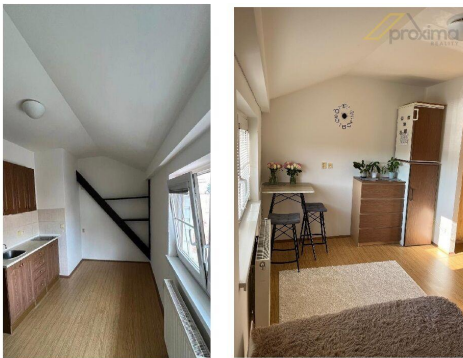
**Proxima Reality**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** +420 602 154 512

**E-mail:**

[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 20 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality s.r.o. nabízí k pronájmu garsonku o výměře 20,95 m<sup>2</sup> ve 4. patře bytového domu v atraktivní lokalitě v blízkosti centra Českých Budějovic.

Podkrovní garsonka se dvěma okny je orientovaná do vnitrobloku a nachází se na rohu Rudolfovské třídy a Jeronýmovy ulice. V garsonce je předsíňka s věšákem, ze které se vchází do koupelny a obytného prostoru. V obytném prostoru je kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vařičem a dřezem. V koupelně je sprchový kout, toaleta a prostor pro pračku. V domě je výtah, k dispozici je kolárna, úklid společných prostor je zajištěn. Garsonka se nachází v docházkové vzdálenosti do centra Českých Budějovic, v blízkosti se nachází náměstí, Lannova třída, autobusové a vlakové nádraží, kompletní síť obchodů a služeb.

Garsonka je vhodná maximálně jednu osobu, je striktně nekuřácká a bez domácích mazlíčků. Měsíční nájem 7.200 Kč, zálohy na služby činí 2.800 Kč/jedna osoba (elektrina, studená a teplá voda, plyn) + 500 Kč čip od výtahu, jednorázová záloha. Garsonka se pronajímá bez vybavení. Kauce 15.000 Kč, provize realitní kanceláři 8.000 Kč. K dispozici od

1.7.2026. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.