

Krásný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v prvním patře cihlového domu ve Františkových Lázních

Klostermannova, 35101, Františkovy Lázně



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného slunného bytu 2+kk v prvním patře cihlové budovy ve Františkových Lázních. Byt o celkové rozloze 48 m² se skládá z předsině, prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, dále je zde ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Bytová jednotka prošla čerstvě kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, nové kuchyňské linky, kompletně nové koupelny, interiérových dveří. V bytové jednotce jsou také nová plastová okna, nové rozvody topení, nová topná tělesa, byly nově položeny podlahy. Vytápění zajišťuje nový centrální plynový kotel. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. V případě zájmu je možné uskladnit věci (kola, zimní pneumatiky apod.) na vyžádání ve sklepě. Majitelé preferují nájemníky nekuřáky, bez zvířat a trvalý pobyt je možný po domluvě. Odběr plynu zůstává veden na majitele s tím, že bude nájemci vždy pravidelně přeloženo vyúčtování. V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD, budova se nachází v klidné části Františkových Lázní, veškeré služby, obchody, restaurace atd. jsou dostupné do 7 minut jízdy autem. Za domem je možné posedět a věšet prádlo. Měsíční čistý nájem činí 13.000,-Kč, měsíční poplatky jsou 3.000,-Kč (plyn), 450,-Kč je měsíční záloha na odběr vody pro 1 osobu, dále se platí 100,-Kč za osvětlení na chodbě. Popelnice se hradí jednou ročně a poplatek je 1400,-Kč za rok. Vratná kauce činí 26.000,-Kč, provize RK činí 13.000,-Kč + DPH. Ev. číslo: 654017.