

Byt 5+1/L 90 m², Semily - Podmoklice

Bavlnářská, 51301, Podmoklice, Semily



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicol Hrdý
Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:
nhrdy@ersreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1980
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 5+1 v Semilech: místo, kam se vejde rodina, klid i tvoje zásoby trpělivosti

Bavlnářská, Semily | 90 m² + lodžie cca 3 m² | 4. NP | sklep cca 2 m² | PENB - C

Hledáte byt, kde se dá normálně žít, ne jen kličkovat mezi nábytkem a kompromisy? Tady je. Poctivý 4+1 o 90 m², takže každý může mít svůj pokoj, svůj prostor a hlavně možnost zavřít dveře a dělat, že doma nikdo další neexistuje. Luxus, který oceníte hned první večer.

Dispozice dává smysl: čtyři pokoje + samostatná kuchyň, velká hala, koupelna a WC zvlášť (ano, tohle je přesně ten moment, kdy si řeknete: "Jak jsem bez toho mohl(a) žít?"). K tomu lodžie, protože občas potřebujete vyvětrat hlavu, ne jen peřiny.

Byt je po rekonstrukci, takže žádná "retro výstava umakartu", ale normální, použitelný interiér. Plus bezpečnostní vstupní dveře a elektro 3 fáze pro všechny, kdo mají rádi, když věci fungují a ne jen dobře vypadají na fotkách.

A teď to podstatné pro ty, co se bojí paneláku jako hororu: dům prošel slušnou modernizací.

2016: okna, zateplení, střecha

2020: nový výtah, společné prostory, centrální plynová kotelna

Takže neplatíte za "výhody minulého století", ale za dům, kde se s energií i pohodlím zachází rozumně.

A ano, je to družstevní byt, ale aby se vám nerozklepala ruka na myši: anuita je splacena v plné výši. Prostě hotovo, vyřešeno!