

Prodej bytu 3+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Sadová

Sadová, 46601, Jablonec nad Nisou



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Čílová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, prostorný byt 3+1 s lodžii ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v centru města, v ulici Sadová, přímo naproti parku. Lokalita nabízí prostředí se zelení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města i na tramvajové spojení směrem do Liberce.

Byt lze převést do OV (s financováním rádi pomůžeme), je v původním stavu, určen k rekonstrukci dle představ nového vlastníka. Jako inspirace mohou posloužit přiložené vizualizační fotografie. Dispozice zahrnuje tři prostorné pokoje, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a lodžii propojenou s obývacím pokojem, úložná komora na chodbě. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Dům má vlastní vytápění/ohřev vody. Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt lze převést pouze na osoby s trvalým pobytem v ČR (stanovy družstva). Těšíme se na prohlídky.