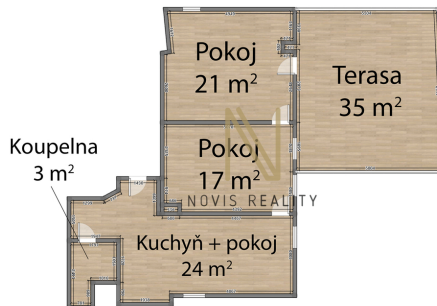


Pronájem, byt 3+kk, 100 m², Klatovy, ul. Komenského

Komenského, Klatovy


15 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Kučerák
Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytové jednotky 3+kk, 100 m² v ulici Komenského, v Klatovech. Jedná se o podkrovní byt, nacházející se ve 2. patře rodinného domu. Toto patro rozděluje vstupní chodba, ze které poté vstupujete do bytu. Po vstupu do bytu se dostanete do malé chodby, z té se dostanete do obývacího pokoj s kuchyňským koutem nebo do koupelny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a ostatní sanitou. Z obývacího pokoje se dále dostanete do dvou pokojů. Poslední pokoj má vstup na terasu, která náleží jen k tomuto bytu a má výměru 35 m².

Vytápění a TUV je z plynového kondenzačního kotle, který je centrální. Byt je osazen vlastními měřidly. Parkování je možné před domem na rezidenční kartu. Do centra města Klatov se dostanete za cca 1 min. pěšky. Hned u domu je krásný městský park, Vrchlického sady. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. Výše nájemného je 15 900 Kč/měsíc, poplatky jsou 4 000 Kč/měsíc, vratná kauce jsou 2 měsíční nájmy, tedy 31 800 Kč, provize RK je 19 239 Kč. Byt je k dispozici od 1.11.2025.

Pokud si chcete byt prohlédnout, kontaktujte makléře.