



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01274

Prodej bytu 4+1, 183,8 m² - Beroun

Pražská, 26601, Beroun



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail:

lubos.pernicek@rsq.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	184 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v prvorepublikové vile o dispozici 4+1 v ulici Pražská, Beroun. Jednotka se nachází v 2.nadzemním podlaží vily procházející kompletní rekonstrukcí.

Při celkové velikosti 183,8 m² vychází cena na necelých 65.000,-Kč za metr čtvereční. Je možnost stavebně rozdělit byt na dvě jednotky.

Jednotka sestává z obývacího pokoje, kuchyně, třech pokojů, koupelny, samostatného WC, komory a vstupní haly. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou. Místnosti jsou prostorné, navíc díky vysokým stropům velice vzdušné. K dispozici je velký sklep v suterénu domu.

Bytová jednotka disponuje vlastním plynovým kotlem. Nová plastová okna jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi.

Vila má novou střechu s vestavbou, opravené vnitřní prostory, nová okna i fasádu. Vjezdová brána s pohonem na dálkové ovládání a parkovací místo na dvoře.

Možnost přikoupení zahrady.

Pár metrů od domu se nachází autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti se nachází železniční zastávka. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v okolí a skvělé napojení na dálnici D5.