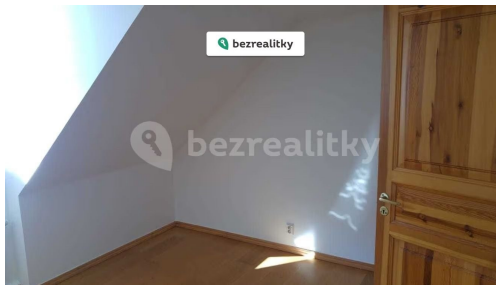


Prodej domu 113 m², pozemek 691 m²

Podhořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 113 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 113 m²**Plocha parcely:** 691 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví o dispozici 4+1. Jedná se o jednopodlažní objekt s vestavěným podkrovím, který je částečně podsklepen. Stavební nosná konstrukce je ze sendvičových panelů, které sestávají z dřevěné rámcové konstrukce s výplní minerální vaty a opláštěné nehořlavými rovinnými sádkartonovými deskami a z venkovní strany je opatřena cihelným zdívem a omítkou. Nemovitost je ve stavu dobrém a je vybavena částečně, což dává možnost ji dále přizpůsobit svým potřebám a vkusu. Dům má nízkou energetickou náročnost a příznivé provozní náklady.

S obytnou plochou 113 m² a pozemkem o rozloze 691 m² získáte prostorné a světlé interiéry i příjemnou zahradní atmosféru. Jeho největší předností je naprosté soukromí a klid.

Dům se nachází v blízkosti školky, školy, dětského hřiště, pošty, lékářů a obchodu Billa. Prostředí zaručuje tiché a klidné bydlení, v nejbližším okolí je pěkná příroda s možností procházek a cyklostezky. Rovněž je dobře dopravně dostupný. V blízkosti se nachází zastávky autobusů 202, 169 a 162, cca 7 minut od stanice Metra C Kobylisy. V přízemí domu se nachází kuchyň, která je vybavena myčkou, sporákem, mikrovlnkou a troubou na pečení. Z kuchyně vedou dveře do prostorného obývacího pokoje s výhledem do zahrady s pergolou. Současně je zde také koupelna se sprchovým koutem, šatna, garáž s pracovním a sklepem. V prvním patře se nachází větší koupelna s vanou a 3 pokoje se dvěma šatnami. Pod střechou je půda k uložení věcí. U domu je přistavěna velká pergola s terasou, 2 stoly a 4 lavicemi. Dům je ihned k nastěhování.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.