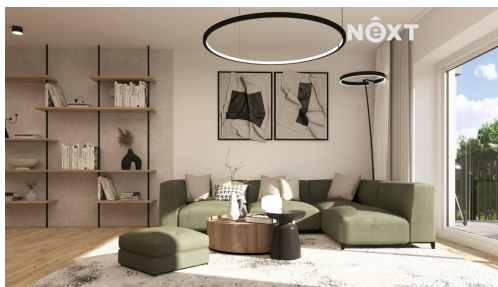
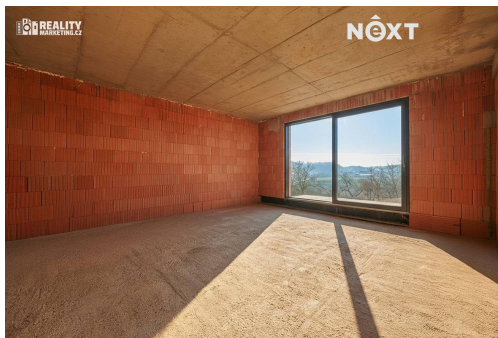


Prodej Rodinný dům, 176

Ivančická, 66464, Dolní Kounice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	176 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji novostavbu kompletně dokončeného rodinného domu (nejedná se o hrubou stavbu) o užitné ploše 176 m², umístěnou na atraktivním pozemku o velikosti 460 m². Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky (2+kk a 4+kk).

Jedná se o jedinečnou rezidenci nad řekou s krásným výhledem, přičemž se nemovitost nenachází v záplavovém pásmu. Dispozice domu nabízí ideální řešení jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dispozice domu:

Suterén:

kryté parkovací stání

1. nadzemní podlaží - samostatná jednotka 2+kk (43,4 m²) + terasa 12 m²

Byt nabízí ložnici (11,9 m²), koupelnu s WC (4,4 m²), předsíň (3,1 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,9 m²) se vstupem na terasu.

2. nadzemní podlaží - vstup do mezonetu 4+kk

Předsíň (3,4 m²), šatna, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní (53 m²) se spíží a vstupem na terasu (19 m²). Na tomto podlaží se nachází také sklep (12 m²).

3. nadzemní podlaží:

Chodba (12 m²), tři neprůchozí pokoje (10,2 m², 10,2 m² a 16,7 m²), koupelna, WC, technická místnost a druhá šatna.

Z chodby i ložnice je vstup na prostornou terasu (25,8 m²) s přímým napojením na zahradu.

Dům zaujme promyšleným řešením a velkým množstvím venkovních prostor - k dispozici jsou tři terasy a soukromá zahrada ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Nechybí ani nadstandardní úložné prostory včetně sklepa a dvou šaten. Velkou výhodou je možnost dokončení interiéru dle vlastních představ (podlahy, obklady, dveře, sanita, barvy). Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná.

Dolní Kounice jsou vyhledávaným místem pro rodinné bydlení díky nádherné přírodě, historické atmosféře a celkově klidnému prostředí. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, zdravotnictví i sportoviště - a zároveň skvělé možnosti pro volný čas v podobě turistických tras, vinic a kulturních akcí. Obec má výbornou dostupnost do Brna, takže si můžete užívat ticha a zeleně, aniž byste se vzdali pohodlí městského života. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115877.