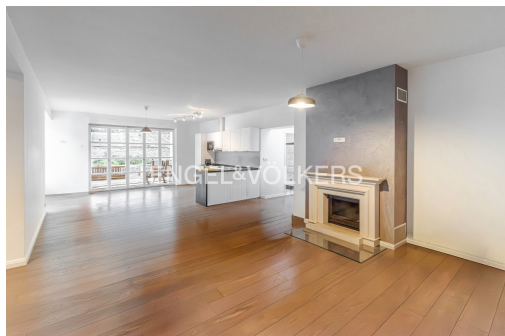


Rodinný dům se zahradou a terasami v oblíbené lokalitě Střešovic

Nad hradním vodojemem, 16200, Praha 6, Praha



89 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	497 m ²
Plocha zahrady:	268 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu od 1. 3. 2026 je připravený dvoupodlažní rodinný dům se třemi ložnicemi, třemi koupelnami a udržovanou zahradou, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Střešovic. Dům se nabízí bez nábytku.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, na který navazuje otevřená zimní zahrada. Obytná část má přímé vstupy na terasu a do zahrady orientované do zeleně. Dále je zde jedna ložnice, koupelna s vanou a toaletou, spíž, prádelna, technická a úložná místnost a vstupní hala. V patře jsou situovány dvě ložnice, každá s vlastní en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, prostorná hala a dvě terasy.

Dům nabízí příjemné výhledy do okolní zeleně a je vybaven dřevěnými podlahami a dlažbou, podlahovým vytápěním, krbem a francouzskými okny. K dispozici je plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, alarm a automatická závlaha zahrady. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

Nemovitost se nachází jen pár kroků od mezinárodní školy Park Lane v klidné rezidenční lokalitě nedaleko Pražského

hradu, s rychlou dostupností do centra města, na letiště i k dalším mezinárodním školám. Tramvajové spojení nabízí snadný přístup ke stanicím metra Dejvická a Hradčanská a v okolí je kompletní občanská vybavenost.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 500 Kč + přepis elektřiny a plynu. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.