

Pronájem bytu 2+kk 60 m², Brno - Zábrdovice

Tkalcovská, 60200, Brno-střed, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný a skvěle udržovaný byt v širším centru města na ulici Tkalcovská. V sousedství bytového domu je supermarket Albert a zastávka tramvajové linky. Do centra města se dostanete do pěti minut.

Byt má dispozici 2+kk a výměru 60 m². Je částečně vybavený nábytkem. Z bytu bude odstěhovaná sedačka, konferenční a jídelní stůl, židle a televize. Vše ostatní zůstává tak, jak je vidět na fotografiích. V domě je výtah, nemovitost je umístěna ve 3.NP. Energetický štítek budovy je B - velmi úsporná.

Dominantou prostorného, jižně orientovaného pokoje je krásná a plně vybavená kuchyně s praktickým členěním. Je zde lednice s mrazákem, mikrovlnná a horkovzdušná trouba, myčka, sklokeramická varná deska a digestoř.

V ložnici je manželská postel. Okno je orientováno do klidného vnitrobloku.

Velká šatní skříň v chodbě nabízí mimo jiné prostor také pro vysavač, sušák a jiné domácí vybavení. V koupelně s toaletou je sprchový kout, pračka se sušičkou a topný žebřík.

Byt má vlastní vodoměr pouze na studenou vodu, ohřev vody je pomocí bojleru v koupelně. Topení je ústřední dálkové. V celém bytě jsou jednotné bezprahové podlahy, které jsou jednoduše udržitelné.

Parkoviště vedle domu není zpoplatněno, ani nepatří do městských parkovacích zón (patří do majetku obchodního řetězce v sousedství). Zároveň je možné si pronajmout parkovací místo ve vnitrobloku domu. Tato místa pronajímá majitel objektu a je nutné si smlouvy vyřídit samostatně.

Náklady na bydlení

Měsíční platba: 23.000,- Kč (18.000,- nájemné, 5.000,- zálohy za energie)

Vratná kauce: 23.000,-

Provize RK: 18.000,- Kč

Do bytu hledáme slušné, bezproblémové a čisté nájemníky, nejlépe jednotlivce nebo pracující pár.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt ukážeme na osobní prohlídce. V případě písemného kontaktu vás prosíme o pár informací.