

## Pronájem bytu 1+1, cihla, 30 m<sup>2</sup>, zvýšené přízemí

Mariánské údolí, 26101, Příbram



**9 500 Kč**

za měsíc

+ služby 500kč na 1 osobu, plus el. na nájemce cca 3000Kč, dle nastavení výše záloh. Internet 420Kč.



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi hezký byt 1+1, ve vyhledávané části města Příbrami v ulici Mariánské údolí.

Tento zrekonstruovaný byt z roku 2019 se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu.

Dispozičně je byt řešen kuchyní vč. nové kuch linky z roku 2026, včetně spotřebičů (el. trouba, varná deska, digestoř) koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, toaleta s WC geberit, prostorný obývací pokoj s orientací do klidné ulice. Byt se nachází ve velmi klidném a čistém domě.

V bytě jsou nové štuky a malby, plovoucí podlahy a dlažba v koupelně, okna vč rolet, osvětlení v celém bytě, koupelna se sprchovým koutem vč. nových obkladů a dlažeb a WC Geberit, vlastní bojler 100l, topení zajišťují přímotopy.

Byt je ideální pro 1-2 osoby.

Možnost internetu za 420Kč.

Možnost využít sklep a venkovní prostor např. pro parkování moto.

V okolí domu výborná, kompletní občanská vybavenost.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.