

Luxusní byt 5+kk s terasou, ulice Práčská Záběhllice

Práčská, Praha 10, Praha

**29 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Víšek**Tel.:** +420 608 975 781**GSM:** +420 608 975 781**E-mail:**property@hanex.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	310 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusně vybavený byt 155 m² s prostornou terasou 155 m² na kterou je přístup ze všech obytných místností je umístěn v prvním patře nově postavené vily v klidné části pražských Záběhlíc. Vila, která zahrnuje pouze tři bytové jednotky, každou přes celé patro, je ideálním místem pro ty, kteří hledají poklidné bydlení s centrem Prahy na dosah. Budova má moderní výtah.

Přehlednou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, toaletou, dvěma koupelnami, třemi ložnicemi. K bytu patří rozlehlá terasa a dvě parkovací stání. Jedno v garáži s přípravou pro dobíjení elektromobilu a druhé venku na pozemku.

Ke standardu bytu patří tepelné čerpadlo, velkoformátová okna s elektrickou žaluzií a reflexní folií, podlahové vytápění.

V bytě je moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči.

Nově postavený vila dům v klidné části pražských Záběhlíc nabízí pouze tři bytové jednotky, z nichž každá zabírá celé jedno podlaží. Jedinečné uspořádání zajišťuje maximální soukromí a dělá z tohoto místa ideální volbu pro ty, kteří hledají poklidné bydlení s centrem Prahy na dosah.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vás tímto bytem provedeme a poskytneme veškeré detaily.