



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00144561

Pronájem slunného bytu 2+kk/G/B/S s výměrou 45m² - Praha - Uhřetěves

Václava Trojana, 10400, Praha 22, Praha



20 500 Kč

za měsíc

+ elektrina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem slunného bytu o dispozici 2+kk s výměrou 44,78 m² s vlastním parkovacím stáním, balkonem a sklepem v příjemné a klidné lokalitě Praha Uhřetěves.

Byt se nachází v 4. patře budovy s výtahem a sestává ze: vstupní předsíně s vestavěnou šatní skříní, komory s pračkou a policovým systémem, koupelny s vanou, WC a úložnými prostory, samostatné ložnice, vybavené manželskou postelí a šatními skříněmi včetně komody se šuplíky a pracovní desky a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je k dispozici rozkládací pohovka, TV stěna včetně TV, jídelní stůl, lednice s mrazákem, myčka nádobí, trouba, varná deska, mikrovlnka a spousty úložných prostorů. K bytu náleží vlastní balkon 4 m² přístupný z obývacího pokoje. Obyvatelé bytu jistě ocení, obzvláště v letním období, sítky proti hmyzu v oknech a u balkonových dveří.

Parkování pro jeden osobní automobil je zajištěno v podzemních garážích a jako externí úložný prostor Vám poslouží

sklepni kóje, nedaleko parkovacího stání.

Měsíční náklady činí 4.700 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie: převod na nájemníka. Odhad měsíčních záloh: 1.100 Kč/měsíc. O převod se postaráme.

Vratná kauce: 45.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je k dispozici ihned nebo od 1.2.2026.