

Luxusní byt 5+kk se zahradou, ulice Práčská - Záběhlice

Práčská, Praha 10, Praha

**34 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Víšek**Tel.:** +420 608 975 781**GSM:** +420 608 975 781**E-mail:**property@hanex.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	188 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusně vybavený byt 188 m² se soukromou zahradou 248m je umístěn v přízemí nově postavené vily v klidné části pražských Záběhlic. Vila, která zahrnuje pouze tři bytové jednotky, každou přes celé patro, je ideálním místem pro ty, kteří hledají poklidné bydlení s centrem Prahy na dosah.

Přehlednou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou, třemi ložnicemi a pracovnou. K bytu patří rozlehlá zahrada s terasou a dvě krytá parkovací stání v garáži s přípravou pro dobíjení elektromobilu. Ke standardu bytu patří tepelné čerpadlo, velkoformátová okna s elektrickou žaluzií, reflexní folií, podlahové vytápění. V bytě je moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Komora.

Nově postavený viladům v klidné části pražských Záběhlic nabízí pouze tři bytové jednotky, z nichž každá zabírá celé jedno podlaží. Jedinečné uspořádání zajišťuje maximální soukromí a dělá z tohoto místa ideální volbu pro ty, kteří hledají poklidné bydlení s centrem Prahy na dosah.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vás tímto bytem provedeme a poskytneme veškeré detaily.