

Prodej bytu 4+1, 71 m², Plzeň, ul. Manětínská

Manětínská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stupková Lenka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 71 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžii v klidné a vyhledávané části Plzně. Byt o užitné ploše 71,47 m² + zasklená lodžie 5,48 m² se nachází v posledním 8. patře revitalizovaného panelového domu a nabízí pěkný výhled. Bytová jednotka je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nebo ke zhodnocení investice. Dům je po revitalizaci, napojen na veškeré inženýrské sítě a ve velmi dobrém technickém stavu, PENB B. Vytápění a teplá voda dálkovým rozvodem. K bytu náleží sklep a možnost využívat společné prostory kočárkovnu a sušárnu. Lokalita je ideální pro rodiny - v docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchody, služby i zastávky MHD, velké parkoviště je hned vedle domu. Klidné prostředí v blízkosti přírody a výborná dostupnost centra činí z této nabídky atraktivní volbu pro vlastní bydlení i investory.