

## Prodej stavebního pozemku, Miroslav

67172, Miroslav

**1 915 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb, včetně provize

Vyřizuje

**Ondřej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)**Celková plocha:** 934 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** neupravená**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej stavebního pozemku v Miroslavi v nově vznikající lokalitě Meruňková. Parcela o výměře 818 m<sup>2</sup> se nachází v lukrativní západní okrajové části a přímo navazuje na městem nabízené a aktuálně zasít'ované pozemky. V dosahu tak je elektřina, obecní vodovod a splašková kanalizace. Součástí prodeje i spoluvlastnický podíl (116 m<sup>2</sup>) na přístupové cestě. Na prodej je i sousední a navazující parcela o stejné výměře, nabízí se tedy možnost výhodné investice.

Miroslav leží nedaleko trasy Brno - Znojmo. Brno je vzdáleno 40 km, v opačném směru Znojmo necelých 30 km. Město má veškerou občanskou vybavenost.