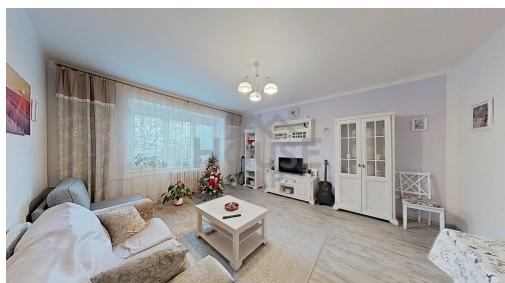


## Prodej světlého bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup> - Budějovická, Praha 4

Budějovická, Praha 4, Praha



**11 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adam Link**  
**Tel.:** 736 679 205  
**GSM:** +420 603 832 497  
**E-mail:**  
[adam.link@housevip.cz](mailto:adam.link@housevip.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77,16 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží, cihlového domu s novým výtahem, v žádané lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Budějovická.

Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém stavu a je ihned k nastěhování. V současné době je byt pronajat, což může být výhodné pro investory hledající stabilní příjem z nájemného.

Dispozičně je byt řešen prakticky - obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po většinu dne. Ložnice směřují na sever, což oceníte zejména v letních měsících. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje nový elektrický bojler. Energetická náročnost budovy je PENB třídy D.

Dům je cihlový, dobře udržovaný, se zrekonstruovanými společnými prostory a novým výtahem. Parkování je možné před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti se nachází metro Budějovická a Pankrác, úřady městské části, poliklinika, školy, školky, obchody i restaurace. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.