

Prodej stavebního pozemku, 939 m², obec Valeč, okres Třebíč

67553, Valeč



2 930 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sojka Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 939 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme k prodeji pozemek s celkovou výměrou 939 m². Pozemek má obdélníkový tvar, rovinatý povrch a je kompletně zasítovaný.

K pozemku vede nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Elektrická přípojka, vodovod, splašková kanalizace a přípojka internetu jsou vyvedeny na pozemku. Jihozápadní orientace pozemku vám zaručí vždy dostatek světla.

Na pozemku lze postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, zastavitelnost plochy pozemku je až 60 %. Uliční šíře činí zhruba 25m. Pozemek je také vhodný k podnikatelským a investičním záměrům.

Obec Valeč leží v okrese Třebíč, nedaleko města Hrotovic a Dukovan. Díky této lokalitě je pozemek více než vhodnou investicí do budoucna z hlediska rozšiřování JE Dukovany a vzniku nových pracovních příležitostí. Přímo v obci se nachází překrásný zámek s restaurací a wellness zázemím. Nedaleko obce se také nachází přehrada Dalešice, která nabízí možnosti turistiky a dalšího využití.

Cena je uvedena včetně DPH, možnost odpočtu DPH.