

Moderní bydlení po kompletní rekonstrukci - 2+1 s balkónem a šatnou, Ostrava

Mánesova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Zdeněk Křenovský

Tel.: 778 477 921

GSM: 737 141 626

E-mail:

realityjednoduse@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému nájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+1 s balkónem a samostatnou šatnou, blízko centra Ostravy na ulici Mánesova. Byt o celkové ploše 60 m² prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU

Byt nabízí velmi praktické uspořádání. Dva pokoje: jeden prostornější s balkónem, vhodný jako obývací pokoj a druhý pokoj, který je vhodný jako ložnice nebo pracovna, přičemž v obytných místnostech byly citlivě zrenovovány původní dřevěné parkety, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. V ostatních částech bytu je položena moderní a odolná vinylová podlaha.

Součástí bytu je kuchyňská linka a možno ponechat i další vybavení (dvoulůžková postel, pračka, sedačka, stůl s židlemi, skříňky, poličky). Velkým bonusem je samostatná šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru bez nutnosti zaplňovat pokoje skříněmi. K relaxaci slouží slunný balkón orientovaný do klidné části. K bytu náleží také sklepní kóje.

Reality jednoduše Na Návisi 11/2, 74714 Ludgeřovice, Tel.: 778 477 921, E-mail: realityjednoduse@gmail.com, web: <https://realityjednoduse.realexpresweb.cz>

TECHNICKÝ STAV A DŮM

V rámci rekonstrukce před dvěma lety byly v bytě provedeny nové rozvody elektřiny. Samotný dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, instalaci plastových oken a modernizaci rozvodů vody a tepla. Díky zateplení a oknům má byt velmi nízké provozní náklady na vytápění (energetická třída C).

LOKALITA

Ulice Mánesova se nachází v těsné blízkosti centra Ostravy. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody Albert, Penny, dále restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Lokalita je skvěle dostupná městskou hromadnou dopravou a nabízí rychlé napojení na hlavní dopravní tepny města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.