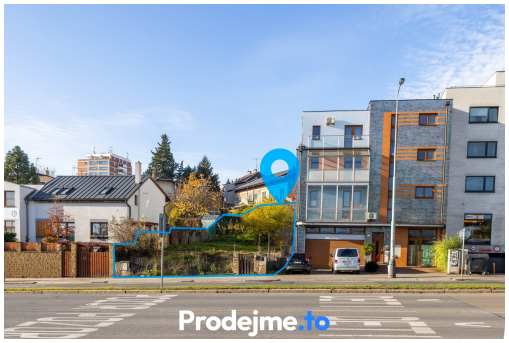
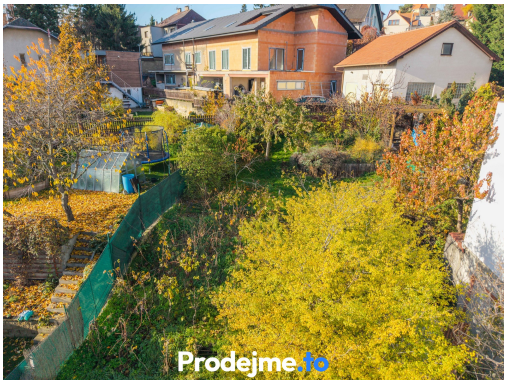
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **100162**

Prodej stavebního pozemku 462 m², Praha 10

Bohdalecká, 10100, Praha 10, Praha





18 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Hana Řezníčková
Tel.: +420 735 760 218
GSM: +420 724 232 590
E-mail: hana.reznickova@prodejme.to

Celková plocha:	462 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v širším centru Prahy – ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo investici se zajímavým zhodnocením.

+ rozloha pozemku 462 m2
+ napojen na inženýrské sítě
+ uliční šířka cca 13 m
+ platné stavební povolení

Pozemek o výměře 462 m2 se nachází v širším centru Prahy, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn a elektřina) jsou přivedeny na pozemek, což umožňuje rychlé zahájení výstavby.

K pozemku je možné odkoupit projektovou dokumentaci s platným stavebním povolením na čtyřpodlažní rodinný dům – v přízemí se čtyřmi parkovacími stáními a celkově třemi byty v horních podlažích.

Pokud máte vlastní představu o využití, pozemek vám dává volnost realizovat ji podle sebe. Pozemek má uliční šíři přibližně 13 metrů a jeho orientace je na východ a na západ.

Příjezd je možný přímo k pozemku, který se nachází vedle čtyřproudé hlavní silnice. V blízkosti se nachází zastávka autobusu Bohdalec, odkud je snadné spojení na tramvaj i metro.

Zaujal vás tento stavební pozemek a máte zájem o bližší informace? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.