

## Pronájem bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, Emy Destinové, Ústí nad Labem

Emy Destinové, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na elektřinu a plyn cca 1.300,- Kč , kauce a provize RK



Vyřizuje

**Marcel Škuta**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 797 635 788

**E-mail:**

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem útulného bytu 1+kk v jedné z nejklidnějších částí Ústí nad Labem Reality Škutovi vám s potěšením představují exkluzivní nabídku pronájmu bytu 1+kk o velikosti 21 m<sup>2</sup>, ideálního pro jednotlivce nebo pár. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu a nabízí příjemné bydlení v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě.

Proč právě tento byt?

- Praktické a stylové bydlení: Dispozice 1+kk nabízí komfortní prostor, který si zamilujete na první pohled.
- Úložné prostory navíc: K bytu náleží i sklep - ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.
- Tichá a přitom skvěle dostupná lokalita: V okolí najdete obchody, služby, zastávky MHD a kompletní občanskou vybavenost.

Bydlení s přidanou hodnotou:

- Zeleň na dosah: Jen pár minut chůze od domu se nachází městský park a sady - ideální pro odpočinek, sport i procházky.
- Skvělá dopravní dostupnost: Výborné spojení do centra i dalších částí města.

- Volnočasové možnosti: Kavárny, restaurace, kulturní akce - to vše v blízkém okolí.

Nájem 8.500,- Kč plus Energie plyn a Elektrická energie cca 1.300,- Kč a kauce a provize realitní kanceláři.

Volný ihned k nastěhování!

Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné a praktické bydlení s městským komfortem.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.

Reality Škutovi - váš spolehlivý partner v realitách. Ev. číslo: 651215.