

**Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>**

Promenáda, 54226, Horní Maršov



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kaderková****GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**
[sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, situovaný v moderním bytovém domě v obci Horní Maršov, která se nachází pouhých pár minut jízdy od oblíbeného lyžařského střediska v Peci pod Sněžkou.

Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 18,91 m<sup>2</sup>, samostatným pokojem o ploše 13,54 m<sup>2</sup> a koupelnou s WC o výměře 4,73 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o velikosti 6,17 m<sup>2</sup>, který je přístupný přímo z bytu, a dále sklep o výměře 4,97 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a prodává se kompletně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Komfort bydlení zajišťuje výtah, bezbariérový přístup a moderní standardy domu. K bytu náleží parkovací stání přímo před budovou domu.

Tento byt díky své poloze nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody, zároveň však v docházkové vzdálenosti centra obce.

Lokalita Horní Maršov je dlouhodobě vyhledávaná pro svou polohu na okraji Krkonošského národního parku. V bezprostředním okolí domu se nachází příroda, turistické a cyklistické trasy a v blízkosti protéká řeka Úpa. Obec Horní Maršov disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb.

Lyžařské středisko Pec pod Sněžkou je dostupné přibližně kolem 10 minut jízdy autem. Díky atraktivní poloze v blízkosti Pece pod Sněžkou dosahují obdobné apartmány v hlavní zimní i letní sezóně velmi dobré obsazenosti, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.