

**Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>**

Promenáda, 54226, Horní Maršov



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kaderková****GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**
[sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, situovaný v moderním bytovém domě v obci Horní Maršov, která se nachází pouhých pár minut jízdy od oblíbeného lyžařského střediska v Peci pod Sněžkou.

Byt s užitnou plochu 45,14 m<sup>2</sup> se nachází ve III. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 18,91 m<sup>2</sup>, samostatným pokojem o ploše 13,54 m<sup>2</sup> a koupelnou s WC o výměře 4,73 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o velikosti 6,17 m<sup>2</sup>, který je přístupný přímo z bytu, a dále sklep o výměře 4,97 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a prodává se kompletně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Komfort bydlení zajišťuje výtah, bezbariérový přístup a moderní standardy domu. K bytu náleží parkovací stání přímo před budovou domu.

Tento byt díky své poloze nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody, zároveň však v docházkové vzdálenosti centra obce.

Lokalita Horní Maršov je dlouhodobě vyhledávaná pro svou polohu na okraji Krkonošského národního parku. V bezprostředním okolí domu se nachází příroda, turistické a cyklistické trasy a v blízkosti protéká řeka Úpa. Obec Horní Maršov disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb.

Lyžařské středisko Pec pod Sněžkou je dostupné přibližně kolem 10 minut jízdy autem. Díky atraktivní poloze v blízkosti Pece pod Sněžkou dosahují obdobné apartmány v hlavní zimní i letní sezóně velmi dobré obsazenosti, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.