

## Boskovice, Na Výsluní, byt 2+kk pronájem 13.500,- Kč/měsíc + energie

Na Výsluní, 68001, Boskovice



### 13 500 Kč

za měsíc

+ energie 3.000,- Kč pro 1 osobu



Vyřizuje

**Ing. Burda Josef**

**Tel.:** +420 602519098

**GSM:** +420 602519098

**E-mail:**

[burda@cmreality.cz](mailto:burda@cmreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je situován v bytovém domě v lokalitě Na Výsluní. Parkování je možné na parkovišti přímo za domem. Bytový dům je vzdálen cca 8 minut chůze od centra města Boskovic.

Exkluzivně nabízíme dlouhodobý pronájem bytu, v novostavbě, o dispozici 2+kk, situovaný v přízemí bytového domu s výtahem Na Výsluní. Z prostorné hlavní chodby jsou vstupy do jednotlivých bytů po schodišti nebo výtahem. Po vstupu do bytové jednotky je menší chodba, ve které je vestavěná nová šatníková stěna s botníkem, skříňkami a policemi. Z této chodby je vstup do hlavního pokoje / obývací pokoj/, spojený s kuchyní. Druhým pokojem je ložnice. Užitková plocha bytu je o velikosti 60 m<sup>2</sup>, byt je orientován na jihozápad. Velmi vkusná je na míru vyrobená kuchyňská linka má horní a spodní díl. Nedílnou součástí kuchyňské linky je zabudovaná sklokeramická deska, pod kterou je elektrická horkovzdušná trouba, mikrovlnka, myčka a lednice s mrazákem. Celá linka je osvětlená led diodami.

Hlavní pokoj je ukončen dvěma francouzským okny, ze kterých je vstup na prostornou lodžii.

V moderně zařízené koupelně je vana, umývadlo a zrcadlo s koupelnovým nábytkem. WC /Geberit/ je samostatné. V

pokoji je laminátová podlaha s dekorem dřeva, v koupelně je dlažba. Otop a ohřev teplé vody je zajišťován centrální kotelnou. K bytu je v suterénu samostatná zděná sklepní koje. Možnost používání společné kolárny. Doporučujeme prohlídku.

Platby: nájemné 13.500,- Kč + energie cca 3000,- Kč (pro jednu osobu), vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK. K užívání 1.2.2026.