

Prostorný a světlý byt 2+kk/B/G v Praze 9 - Čakovice, ul. Hakenova

Hakenova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2007
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný bezbariérový byt 2+kk o ploše 54 m², umístěný ve zvýšeném přízemí novostavby z roku 2007 v klidné části Prahy 9 - Čakovice, ulice Hakenova č.or.3.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje předsiň, praktickou šatnu, samostatné WC, koupelnu s vanou, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, digestoří, pečicí troubou a varnou deskou. K bytu přísluší parkovací stání. SVJ, které je prosto jakýchkoliv dluhů/závazků, se usneslo na výstavbě FVE, která sníží celkové výdaje.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení v sousedství místního zámeckého parku a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na metro „C“ Letňany (cca 10 minut). Velkou výhodou je rovněž vlaková zastávka kousek od domu, odkud je možné dopravit se do centra Prahy přibližně za 25 minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice,, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.