

## Prodej rodinného domu, 744 m<sup>2</sup>, Nýrsko, ul. Palackého

Palackého, 34022, Nýrsko



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Vlach Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 744 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prvorepublikové vily s investičním potenciálem, Nýrsko

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu v klidné části Nýrska o užitné ploše 744 m<sup>2</sup> na pozemku 3 342 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen na 4 samostatné bytové jednotky s možností okamžitého pronájmu a dalšího rozšíření (další prostory). Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, který nabízí potenciál rozdělení a následné výstavby další nemovitosti (po prověření územního plánu) nebo snížit vstupní investici odprodejem části pozemku. Tím lze výrazně zvýšit celkový výnos nebo snížit vstupní investici.

Součástí je venkovní bazén, zahrada a dostatek soukromí. Nemovitost je částečně zrekonstruovaná a připravená k dalším úpravám dle záměru investora.

Ideální jako investiční projekt s okamžitým příjmem i dalším rozvojovým potenciálem široké možnosti využití:

vícegenerační bydlení

apartmánový dům

nájemní bydlení

penzion nebo butikový hotel

kombinace bydlení a podnikání. Detailní informace o aktuálním Vám poskytne makléř.