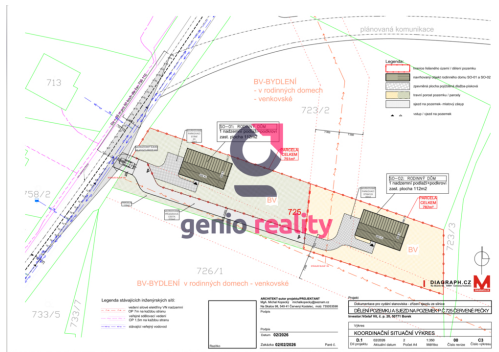




Stavební pozemek Červené Pečky - potenciál 1-2 RD, přístup z obce Červené Pečky



3 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Genio reality s.r.o.

GSM: 792 306 801

E-mail:

info@genioreality.cz

DISTRIBUCE

NAŠE ZNAČKA
0102463434



Vit Vcelar

VYŘIZENO DNE
21.01.2026

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro akci:

Váštava RD

Vážení zákazníci,

Na základě Vaší žádosti 0102463434 ze dne 21.01.2026 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ve Vámi vymezeném území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 21.07.2026 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V zájmovém území provozuje společnost Energie AG Kolín a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační záznam námí provozovaných vodo hospodářských sítí a rozvodů tepelné energie. V situaci nejsou zakresleny všechny přípojky těchto sítí, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u vlastníků jednotlivých nemovitostí.

Pokud máte zájem o digitální data vodo hospodářských sítí a rozvodů tepelné energie provozovaných společností Energie AG Kolín a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty (Ing. Petr Sedláček, tel.: 702 238 123, sdac@energiekolin.cz). Přiložení pracovníků Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytnou.

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno výtčení sítí provozovaných společností Energie AG Kolín a.s. Výtčení vodo hospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede příslušný pracovník Energie AG Kolín a.s. – Lukáš Vokřál, tel.: 607 181 080, lukas.vokral@energiekolin.cz, Lukáš Vokřál, tel.: 607 181 080, lukas.vokral@energiekolin.cz, Daniel Matuška tel.: 602 263 034, daniel.matuska@energiekolin.cz. (výtčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Případně bezpečkové technologie bude realizována dle požadavků vydaných provozním pracovníkem Energie AG Kolín a.s. Lukáš Vokřál, tel.: 607 181 080, lukas.vokral@energiekolin.cz po výtčení vodo hospodářských sítí.
- Pro konečné řešení trasy požadavků bude provedeno výtčení v naší správě 1,5 m. Tam, kde to není možné a při křížení je potřeba řešit zvýšenou ochranu vedení uložením do chráničky. V místech křížení vedení a vodo vodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a složit ho do ochranných betonových korytek, popřípadě chráničky.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodo hospodářských sítí je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- Křížení je nutno řešit kořmí.
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření.

Toto vyjádření společnosti Energie AG Kolín a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení.

Celková plocha: 1 845 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný pozemek v malebné obci Červené Pečky, nacházející se v okrese Kolín. Pozemek o celkové velikosti 1 845 m² představuje výbornou investiční příležitost s potenciálem pro výstavbu rodinných domů.

Dle rozměrů a tvaru pozemku, stejně jako s ohledem na charakter území, se nabízí orientační kapacita pro výstavbu přibližně 1-2 rodinných domů (nezávazný koncept). Tento pozemek se pyšní přístupem z ulice Dr. Dvořáka a přímo navazuje na stávající zástavbu obce, což zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Pozemek parc. č. 725 je bez technických omezení, což umožňuje jeho okamžité využití. Je vhodnou nabídkou jak pro investory, kteří hledají zajímavé projekty k realizaci, tak i pro soukromé stavebníky uvažující o výstavbě vlastního rodinného domu.

Vzhledem k atraktivní lokalitě a výhodným podmínkám je tato nabídka ideální pro všechny, kdo chtějí spojit svůj život s příjemným prostředím obce Červené Pečky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.