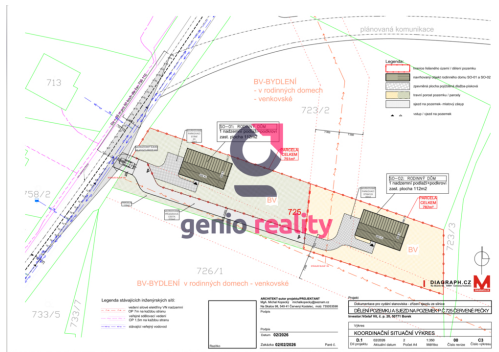




Stavební pozemek Červené Pečky - potenciál 1-2 RD, přístup z obce Červené Pečky



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Genio reality s.r.o.

GSM: 792 306 801

E-mail:

info@genioreality.cz

DISTRIBUCE

NAŠE ZNAČKA
0102463434



Vit Vceliar

VYŘIZENO DNE
21.01.2026

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro akci:

Vá Stavba RD

Vážný zákazník,

Na základě Vaší žádosti 0102463434 ze dne 21.01.2026 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ve Vámi vymezeném území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 21.07.2026 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V zájmovém území provozuje společnost Energie AG Kolín a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační záznam námí provedených výtčích sítí pro veřejnou potřebu provede příslušný pracovník Energie AG Kolín a.s. – Lukáš Vokřál, tel: 607 181 080, lukas.vokral@energiekolin.cz, Daniel Matuška tel. 602 263 034 daniel.matuska@energiekolin.cz. (výtčích je potřeba objednat nejméně deset dní předem).

Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí a rozvodů tepelné energie provozovaných společností Energie AG Kolín a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty (Ing. Petr Sedláček, tel.: 702 238 123, sodacko@energiekolin.cz). Přiložení pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytnou.

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno výtčích sítí provozovaných společností Energie AG Kolín a.s. Výtčích vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede příslušný pracovník Energie AG Kolín a.s. – Lukáš Vokřál, tel: 607 181 080, lukas.vokral@energiekolin.cz, Daniel Matuška tel. 602 263 034 daniel.matuska@energiekolin.cz. (výtčích je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Případně bezpečkové technologie bude použita dle požadavků vydaných provozním pracovníkem Energie AG Kolín a.s. Lukáš Vokřál, tel: 607 181 080, lukas.vokral@energiekolin.cz po výtčích vodohospodářských sítí.
- Pro konečné řešení trasy požadavků bude provedeno výtčích v naší správě 1,5 m. Tam, kde to není možné a při křížení je potřeba řešit zvýšenou ochranu vedení uložením do chráničky. V místech křížení vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a složit to do ochranných betonových korytek, popřípadě chráničky.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- Křížení je nutno řešit kořmí.
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření.

Toto vyjádření společnosti Energie AG Kolín a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení.

Celková plocha:	1 845 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný pozemek v malebné obci Červené Pečky, nacházející se v okrese Kolín. Pozemek o celkové velikosti 1 845 m² představuje výbornou investiční příležitost s potenciálem pro výstavbu rodinných domů.

Dle rozměrů a tvaru pozemku, stejně jako s ohledem na charakter území, se nabízí orientační kapacita pro výstavbu přibližně 1-2 rodinných domů (nezávazný koncept). Tento pozemek se pyšní přístupem z ulice Dr. Dvořáka a přímo navazuje na stávající zástavbu obce, což zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Pozemek parc. č. 725 je bez technických omezení, což umožňuje jeho okamžité využití. Je vhodnou nabídkou jak pro investory, kteří hledají zajímavé projekty k realizaci, tak i pro soukromé stavebníky uvažující o výstavbě vlastního rodinného domu.

Vzhledem k atraktivní lokalitě a výhodným podmínkám je tato nabídka ideální pro všechny, kdo chtějí spojit svůj život s příjemným prostředím obce Červené Pečky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.