

## Pronájem bytu 3+kk v rodinném domě se zahradou a terasou u lesa - Vyšný, Český Krumlov

Český Krumlov



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ivana Hájková**  
Tel.: 725 910 910  
GSM: +420606627838  
E-mail:  
[ivana.hajkova@re-max.cz](mailto:ivana.hajkova@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 90 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 180 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk v rodinném domě se samostatným vchodem, se zahradou a terasou u lesa.

Představte si ráno s kávou na terase, ticho lesa za domem a výhled do údolí. Přesně takhle klid nabízíme v bytě 3+kk (81 m<sup>2</sup>) v rodinném domě ve Vyšném - pár minut od Českého Krumlova, ale pocitově úplně „mimo město“.

Byt je součástí rodinného domu, má ale vlastní vstup, soukromou zahradu cca 150 m<sup>2</sup>, velkou terasu 26 m<sup>2</sup> a parkování pro dvě auta. Ideální pro ty, kdo chtějí bydlet komfortně, v soukromí a s přírodou doslova za plotem.

Dispozice a prostor

1. NP:

\* velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m<sup>2</sup>) a přímým vstupem na terasu

- \* koupelna se sprchou a WC (10 m<sup>2</sup>)
- \* zádveří

## 2. NP:

- \* ložnice (16,6 m<sup>2</sup>)
- \* druhý pokoj (11 m<sup>2</sup>)
- \* koupelna s vanou a WC (4 m<sup>2</sup>)

Komfort, který je znát:

- \* tepelné čerpadlo rozvedeno do podlahového topení v celém bytě
- \* okna s trojskly pro skvělé izolační vlastnosti
- \* vinylové podlahy
- \* terasa přístupná rovnou z obývací části (nejlepší místo na léto)

## Lokalita - Vyšný

Vyšný je klidná část Českého Krumlova - skvělé, pokud chcete mít město „po ruce“, ale doma mít ticho, soukromí a zeleň. Do Krumlova dojedete rychle, zároveň jste během minuty v přírodě. V lokalitě/okolí je také autobusová zastávka „Český Krumlov, Vyšný, osada“ a jízdní řády MHD jsou dohledatelné na webu města.

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 5 500 Kč/měsíc

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK 26 620 Kč.

K nastěhování od: cca 15. 2. 2026

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít vzduch, prostor a klid, a přitom nechcete být odříznutí od města, tohle místo vás chytne za srdce.