



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430652

## Pronájem pěkného světlého bytu 3+1 se dvěma sklepy, Praha 6 - Liboc

Evropská, Praha 6, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ 5.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 28.000 Kč.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému nájmu prostorný světlý byt 3+1, který se nachází ve druhém patře cihlového domu v atraktivní a žádané lokalitě Prahy 6 - Liboc.

Byt má tuto dispozici a výměry - kuchyň s jídelnou 10,6 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 20,1 m<sup>2</sup>, dvě ložnice 17 m<sup>2</sup> a 12,4 m<sup>2</sup>, předsíň 8 m<sup>2</sup>, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC zvlášť.

Orientace bytu je na tři světové strany, a to na jih, východ a sever. V letních měsících tak lze byt snadno větrat.

Byt se pronajímá vybavený viz fotodokumentace (z vybavení nebude zůstat pračka, lednice, obě televize, matrace a lustr v ložnici). Zařízení bytu je možné po dohodě vyklidit.

Byt má plastová okna, zrekonstruovanou koupelnu a WC. Na podlaze jsou v pokojích hezké původní parkety, v předsíni

**RE/MAX Search** Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: [search@remax-czech.cz](mailto:search@remax-czech.cz), web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/)

a kuchyni je vinyl.

Ohřev teplé vody a vytápění bytu je pomocí vlastní plynové kotelny v domě. K dispozici je společná kočárkárna/kolárna a dvě sušárny. K bytu náleží dva sklepy. Oplocenou zahradu okolo domu lze využívat k posezení a relaxaci. Dům je bez výtahu.

Nabízená nemovitost se nachází na ideálním místě pro rodinné bydlení. V okolí, v pěší vzdálenosti, je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, cukrárna) a široká nabídka sportovního a relaxačního vyžití. Pár kroků od domu je vyhledávaná přírodní rezervace Divoká Šárka.

Měsíční nájemné činí 26 000,-Kč + poplatky 5 500,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce.

Vratná kauce je 26 000,-Kč.

Byt bude volný od 1.2.2026.