

Prodej ordinace 300 m², Znojmo

Gagarinova, Znojmo

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hájek**Tel.:** +420 515 221 413**GSM:** +420 604 994 488**E-mail:**hajek@znojmoreality.cz**Celková plocha:** 300 m²**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Jiný**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím objekt elektroservisu na Gagarinově ulici ve Znojmě. Dům je po cca 20-ti letech užívání od rozsáhlé přestavby. Je připojen ke všem inženýrským sítím a má vlastní parkoviště. V současnosti je v přízemí dílna a prodejna, v podkroví kanceláře a sklady. Podkroví bylo původně projektováno jako bytová jednotka, její využití k bydlení se nerealizovalo a možná čeká na nového majitele. Stavebně je objekt ve dobrém stavu, dispoziční řešení je už na novém majiteli a způsobu využití. Ideální využití je např. jako obchodní prostory, nebo ordinace v kombinaci např. s bydlením. V případě, že by koupě byla realizována jako nákup firmy - současného vlastníka je možné jednat o slevě.