



## Prodej zahrada s chatou, 1345 m2, Znojmo

Znojmo



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

**Celková plocha:** 1 345 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady s chatou 1 345 m<sup>2</sup> ve Znojmě – ideální místo pro odpočinek i zahradničení.

Nabízíme k prodeji prostornou zahradu s chatou o celkové výměře 1 345 m<sup>2</sup>, situovanou v oblíbené zahrádkářské kolonii ve Znojmě.

Pozemek nabízí skvělé možnosti pro vytvoření vlastního rekreačního zázemí. Dle územního plánu je zde povolena stavba objektu až do 40 m<sup>2</sup> s možností využití podkroví a podsklepení. Současně jsou povoleny také další doplňkové samostatně stojící stavby.

Na zahradě se nachází:

???? vzrostlé ovocné stromy poskytující příjemný stín a úrodu

???? kopaná studna s možností využití vody na pozemku

zavedená elektřina

???? možnost parkování přímo na pozemku

Díky své velikosti nabízí zahrada dostatek prostoru pro pěstování, relaxaci, rodinné trávení volného času nebo vybudování útulného rekreačního místa.

Výhodou je také dobrá dostupnost kompletní občanské vybavenosti města Znojma.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě a zároveň chtějí zůstat v dosahu města.