

## Žďár nad Sázavou, Purkyňova - Pronájem, 2+1

Purkyňova, 59102, Žďár nad Sázavou


**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**David Sankot**
**Tel.:** +420 733675401

**GSM:** +420 733675401

**E-mail:**
[sankot@jistypronajem.cz](mailto:sankot@jistypronajem.cz)

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu byt 2+1 nacházející se v přízemí bytového domu na adrese Purkyňova 472/9, Žďár nad Sázavou.

Byt má zděné jádro a je vytápěn plynovým kotlem, což umožňuje samostatnou regulaci spotřeby. V současné době na bytě probíhá rekonstrukce fotografie v inzerci zachycují stav před rekonstrukcí.

V rámci rekonstrukce bude provedeno:

- kompletní výmalba bytu,
- položení nových podlah,
- výměna původních radiátorů za nové.

Po dokončení rekonstrukce bude byt působit svěže, čistě a nabídne komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru a je vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Umístění v přízemí ocení zejména zájemci preferující snadnou dostupnost bez schodů.

Cena je uvedena bez záloh na energie. Při podpisu smlouvy se skládá jeden nájem, vratná kauce a provize RK.

V případě jakýchkoli dotazů mne neváhejte kontaktovat.