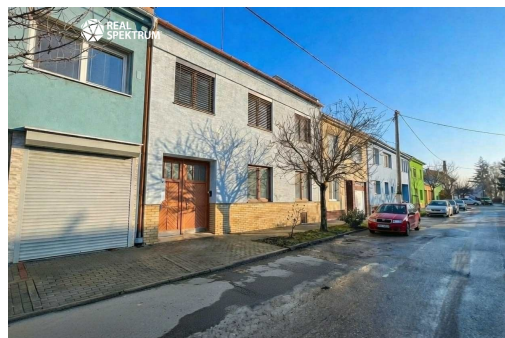


Pronájem bytu 1+kk, 40 m² k.ú. Líšeň

Scheinerova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



12 900 Kč

za měsíc

+energie a služby + kauce
+ provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk a výměře 40 m², který se nachází v klidné části Brna - Líšeň, na ulici Scheinerova. Byt je situován v přízemí domu a je ideální pro 1-2 osoby. Po dokončení rekonstrukce v bytě dosud nikdo nebydlel, veškeré vybavení i povrchy jsou nové a ve výborném stavu, bez jakýchkoliv známek opotřebení. Byt působí čistě, moderně a je připraven k okamžitému nastěhování.

Vybavení:

Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči: myčka, trouba, indukční deska, digestoř, lednice, barový stůl, police a praktické spací patro šetřící prostor. Dále se zde nachází pračka a sušička, sprchový kout, vlastní elektrický kotel a bezpečnostní vstupní dveře.

-prostorý sklep

-možnost využívat část zahrady u domu

Technické informace:

-vlastní elektrický kotel (vysoký / nízký tarif)

-samostatné měřiče vody i elektřiny

Cena:

-nájemné: 12 900 Kč / měsíc + zálohy na služby, elektřinu: 5 500 Kč / měsíc

-vratná kauce: 20 000 Kč

Další informace:

vhodné pro 1-2 osoby

k nastěhování ihned,

energetická třída G je uvedena z legislativních důvodů, jelikož nebyl dodán průkaz PENB.

Lokalita a dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost MHD – v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením do centra Brna. V okolí kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárna, sportoviště i zeleň pro volnočasové aktivity.