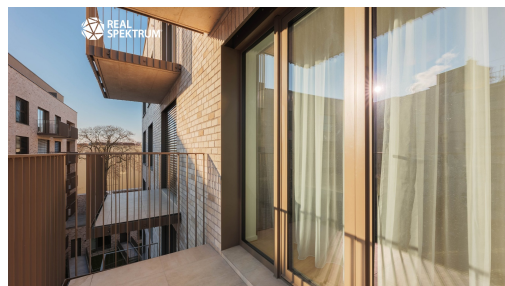
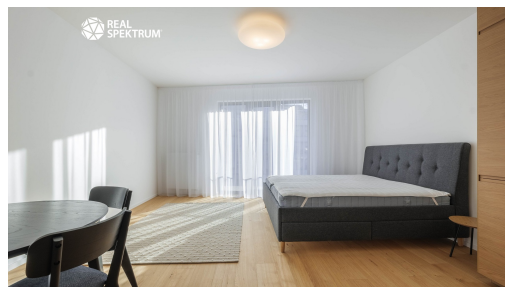


Pronájem bytu 1+kk 47 m², Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



16 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie + kauce
+ provize



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci prestižního rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr nabízíme k pronájmu velmi pěkný, plně vybavený byt o dispozici 1+kk s balkonem. Nachází se v domě Karel, v 5. nadzemním podlaží, a je připraven k okamžitému nastěhování – bez nutnosti větších investic (stačí si pouze pořídit pračku). Vynikající dostupnost do přímého centra města (pěšky 12minut).

Noví nájemníci budou mít výhodu prvního nájemníka. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Jedná se o uzavřený privátní areál s ostrahou.

Celková plocha činí 47,5 m². Obytná část je řešena prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,3 m²), koupelna (4 m²) a vstupní chodba (5,1 m²). Balkon o velikosti 4,3 m² je přístupný přímo z obývacího pokoje. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²).

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a kompletním nábytkem. Úložné prostory jsou řešeny chytře, interiér je vzdušný, čistý, nadčasový a designově velmi povedený. Celková atmosféra bytu je příjemná — působí jako moderní a útulné místo, kde se člověk okamžitě cítí dobře.

V případě zájmu je možné si v objektu pronajmout jedno až dvě garážová stání.

Cena a podmínky nájmu:

Nájemné: 16.000 Kč/měsíc

Služby a energie: 4.900 Kč/měsíc

Kauce: dva nájmy

Provize RK: jeden nájem

Proč právě Pekárenský dvůr:

Projekt patří k nejkvalitnějším novostavbám v širším centru Brna. Obyvatelé mají k dispozici:

Fitness centrum – Součástí areálu je plnohodnotné moderní fitness, které je zdarma přístupné všem rezidentům.

Wellness & relax zóna – K dispozici je wellness se saunou, sprchami, relaxačními místnostmi a také masážní místností.

Pro děti a rodiny – dětské hřiště / park – Areál nabízí bezpečné dětské hřiště a zelený park navržený pro rodinný odpočinek.

Venkovní workout zóna & zelený vnitroblok – Kromě interiérového fitka je v areálu i venkovní workout zóna. Upravený vnitroblok se zelení navíc nabízí grilovací místa a společnou relaxační zónu.

V přízemí se navíc nachází kavárna a řemeslná pekárna, takže skvělé pečivo či kávu máte doslova pár kroků od bytu. Lokalita má velmi příjemnou atmosféru a vše důležité po ruce. Do centra města se dá dojít pěšky, případně je v blízkosti výborné napojení na MHD i potřebné služby. Bydlení je ideální pro jednotlivce či pár.