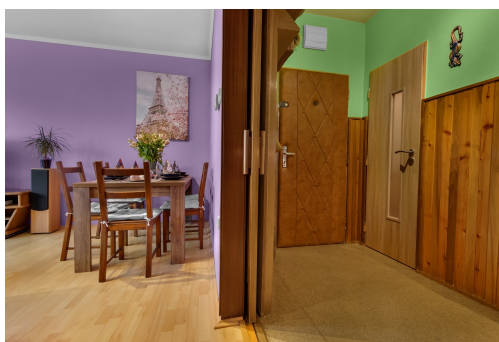


Prodej bytu 4+1 95 m² s garáží, Kroměříž

Talichova, 76701, Kroměříž



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
garáže, včetně DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

**Romana Duraja
Šebestová**

GSM: +420 602 278 184

E-mail:

info@romanasebestova.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.48
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 4+1 s garáží přímo u domu a zděným sklepem – ideální rodinné bydlení v Kroměříži

Lokalita: ulice Talichova, Kroměříž | Užitná plocha: 95 m²

Prostor, který dává rodině svobodu.....

Hledáte skutečně velký byt, kde nebude chybět místo pro děti, úložné prostory ani pohodlí každodenního života? Tento byt o dispozici 4+1 a nadstandardní výměře 95 m² nabízí přesně to, co moderní rodina potřebuje – vzdušnost, praktičnost a zázemí navíc.

Promyšlená dispozice a dostatek místa

Už při vstupu vás přivítá prostorná vstupní hala, která nabízí velké množství vestavěných úložných prostor. Byt má velmi dobře řešené uspořádání – každý pokoj má samostatný vstup, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Ložnice je doplněna o samostatnou šatnu, takže o místo na oblečení zde rozhodně nouze není.

Dominantou bytu je rozměrný obývací pokoj, do kterého se vstupuje přes elegantní dvoukřídle posuvné dveře z masivního dřeva s prosklením. Ty dodávají interiéru osobitý charakter a pocit výjimečnosti. Na obývací pokoj navazuje velká zasklená lodžie, ideální pro relax i posezení po celý rok.

Kuchyně připravená na rodinný provoz. Kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je plně vybavena kvalitními spotřebiči:

- indukční varná deska
- elektrická trouba s horkovzduchem
- mikrovlnná trouba vyšší třídy
- myčka nádobí
- automatická pračka

Praktické benefity, které dělají rozdíl

Zděný sklep – pevný, suchý a ideální pro kola, kočárky, sportovní vybavení nebo sezónní věci

Garáž přímo u domu – pohodlné a bezpečné parkování doslova pár kroků od vchodu

Společenská místnost v suterénu s pingpongovým stolem – ideální prostor pro děti i sousedská setkání

Klidná lokalita plná zeleně

Byt se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Kroměříže – historického města zapsaného na seznamu UNESCO.

Kroměříž nabízí bezpečné prostředí, kvalitní školství a bohatý kulturní i sportovní život – vše, co vaše rodina potřebuje ke spokojenému životu!

Lokalita je jako stvořená pro rodiny:

školy a školky v docházkové vzdálenosti

kompletní občanská vybavenost v okolí

dostatek zeleně, parků a hřišť

výborná dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní tahy

Kroměříž nabízí bezpečné prostředí, kvalitní zázemí pro děti i bohatý kulturní a sportovní život.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Tento byt nabízí prostor, který se dnes jen tak nevidí – a může se stát vaším novým domovem.

Šebestová reality, realita pro všechna velká i malá přání.