

Příjemné bydlení v těsné blízkosti lesoparku Dukla

Sokolovská, Pardubice V, Pardubice



BYT 3+kk, SOKOLOVSKÁ, PARDUBICE



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích v blízkosti hlavního vlakového nádraží.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+kk (63 m²), dům je z roku 2005
- > 4. p. patro
- > sklep (3 m²)
- > balkon (10 m²)

- > částečně vybavený
- > balkon orientován na sever s výhledem do lesa

Vybavení:

- > kuchyň – kuchyňská linka s myčkou, mikrovlnka, lednice, indukční deska, elektrická trouba, digestoř, potravinová skříň
- > předsíň – botník a věšák
- > koupelna – pračka, skříňka bílá velká a skleněná menší
- > v ložnici a pracovně (dětském pokoji) jsou konzole, v obývací rolety

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování v 2. polovině února
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny – 500 m
- > mateřská a základní škola – 400 m
- > zastávka trolejbusu a autobusu (Dopravní podnik) – 4 min. chůzí
- > hlavní vlakové nádraží 15 min. chůzí
- > mezinárodní letiště Pardubice – 6 min. autem
- > lesopark Dukla

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 17.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, elektřina spol. prostor, úklid, výtah: 2.436 Kč / 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 35.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč